



Star 项目

地处毅力谷 (Fortitude Valley) 的大型五星级酒店项目正在寻求适合的债务融资。

行业： 房地产

交易规模： 1000万- 7500万

概述

- 地标式开发，距离布里斯班中心商务区仅2公里
- 目前处于布里斯班市政厅开发审批的决策阶段，内容包括：
 - 13层、140间客房的五星级洲际酒店、另有30套公寓（当中12间为单卧，18间为双卧）
 - 1,200平方米零售面积、800平方米办公室面积
 - 楼顶配有游泳池、简单浴室和日光浴室、种植园、私人酒吧和用餐区、餐厅和其他酒吧
 - 93个停车位
- 开发商正在寻求4,800万澳元的债务融资

流程

- 有意者应首先咨询下方所列出的联系人。
- 烦请阁下在咨询时说明任何资料要求。
- 在得到任何进一步的信息发布之前，阁下须签署一份《保密协议》。

主要特点

土地面积	1,826平方米
临街面	49米
当前用途	空地
位置	<ul style="list-style-type: none"> • 距离万圣学校260米 • 距离詹姆斯街区、布伦斯维克街购物和唐人街480米 • 距离布伦斯维克火车站500米，距离巴士站50米
城市规划	布里斯班市政厅——混合用途
开发审批	决策阶段，预计2017第3季度获批，有效期4年
建设成本	6,000万澳元
贷款价值比率	80%
公寓销售额	2,000万澳元

柏朗乾

企业投融资合伙人

电话 +61 3 8635 1882

手机 +61 413 480 732

电邮 jblight@shinewing.com.au

马茜

企业投融资助理董事

电话 +61 7 3085 0806

手机 +61 417 724 784

电邮 cma@shinewing.com.au

