

Petro 项目

现有一难得机会，可收购一项合营的多数股权益，与经验丰富的农户一起经营位于新州成熟的种植农场。

行业：农业综合企业

交易规模：1,000万到7,500万澳元

概要

- 这是一个难得的机会，因为农场主已经拥有Petro农场73年，刚刚才决定出售。
- 经验丰富的农户希望找一名合营投资者购买农场以回租给农户，并包括由农户在未来5-10年回购的条款。

商业模式

- Petro 农场的稳定创收水平已经维持多年。
- 由于生产出高产量的高蛋白谷物小麦（农场每英亩均产8袋，而该地区其他地方均产6袋），因此2017年的作物价值高达225万澳元左右。
- 作物的销售途径包括公开市场、期货合约或GrainCorp 谷物公司，视最佳报价而定。
- 农户有能力也有意愿在交易后继续经营农场，并增加种植豌豆与鹰嘴豆（已签署期货合约）。
- 开发200公顷的种植许可以及新增1200头绵羊，可能只需极少的资金，因为时间和燃料才是扩大营运的关键所需。
- 农户们欢迎有能力实现大量产品采购或出口攀升的合营伙伴加入。

主要特点

场地面积	26,685 公顷
与米尔杜拉 (Mildura) 的距离	东北偏北60公里
种植面积	9000公顷的沙壤土类型
牧场	17,500公顷，800头绵羊，90%围栏
平均降雨量	每年302.5毫米
进一步开发	200公顷的种植许可还未开发 新增1200头绵羊
水	21兆升用水权以及7座水坝
厂房与设备	种类繁多，多重状态
现场住处	2栋4居室的现代住房、一套2居室住房及一套1居室住房
估值	1200万澳元，包括 <ul style="list-style-type: none"> • 1000万澳元的土地 • 150万澳元的厂房与设备 • 50万澳元的作物、绵羊/房屋

柏朗乾

企业投融资合伙人

电话 +61 3 8635 1882

手机 +61 413 480 732

电邮 jblight@shinewing.com.au

马茜

企业投融资助理董事

电话 +61 7 3085 0806

手机 +61 417 724 784

电邮 cma@shinewing.com.au

