

Join 项目

昆士兰州一家国际水准的店铺装潢与木工企业。现有机会成为澳大利亚与新西兰一家业界领军企业的合作伙伴，该企业拥有 72 年的杰出手工艺历史，并且完成过数项旗舰式的定制项目。

行业：制造业

交易规模：1,000 万至 7,500 万澳元

概述

- 企业成立于1945年，已成功交付各种规模的项目成果，同时也向客户提供量身打造的服务。
- 项目范围涵盖精品店面与手工制作的教堂专用长椅，到多层住宅开发、医疗设施、酒吧与俱乐部、国际酒店与汽车旅馆，以及全国统一商店装修和全新的商业和住宅高层建筑装修
- 作为澳大利亚国内市场上的较大型的业者之一，该企业致力于完成“品质效率两手抓”的任务。
- 近期客户包括19个俱乐部、17家全国性的商店、13家餐厅、17家酒店以及13个商业项目
- 经验丰富的管理团队将继续在澳大利亚与新西兰扩展业务，重点关注可以展现其竞争优势的大规模高端工作
- 拥有成熟的渠道给未来创造潜在机遇，包括如 W 酒店、The Jewel 项目及 Queens Wharf 项目等价值数百万澳元的项目。
- 全新中国采购策略预计将减少周转时间并提升利润率

流程

- 有意者应首先咨询列出的联系人。
- 烦请阁下在咨询时说明任何资料要求。
- 在得到任何进一步的信息发布之前，阁下须签署一份《保密协议》。

主要特点

地理位置	澳大利亚：悉尼与布里斯班 新西兰：奥克兰
收入	<ul style="list-style-type: none"> • 2016财年实际为1,300万澳元，2017财年预测为1,800万澳元 • 2018财年预测为3,500万澳元
税息折旧及摊销前利润	<ul style="list-style-type: none"> • 2016财年实际为40万澳元，2017财年预测为80万澳元 • 2018财年预测为680万澳元
营运资本	新加入合作伙伴需提供400万澳元作为大型项目担保
员工	<ul style="list-style-type: none"> • 47 - 65名，取决于项目 • 有效期截至2018年3月31日的《企业谈判协议》

柏朗乾

企业投融资合伙人

电话 +61 3 8635 1882

手机 +61 413 480 732

电邮 jblight@shinewing.com.au

马茜

企业投融资助理董事

电话 +61 7 3085 0806

手机 +61 417 724 784

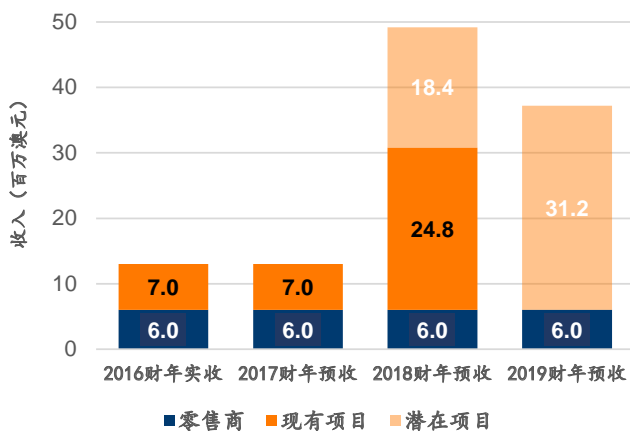
电邮 cma@shinewing.com.au



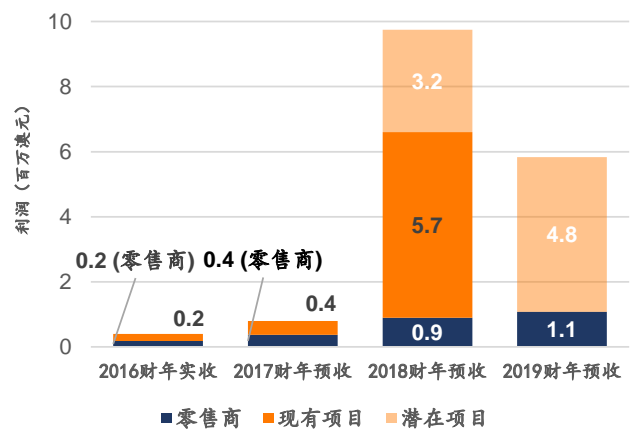
发展机遇

- 为全国范围的零售商客户装修新商店或重新装修现有商店提供每年大约六百万澳元的基本稳定收入。这些零售商客户通常跟购物中心签订的租赁合约里要求每五到七年重新装修店铺一次。
- 目前在全国各地和昆士兰州的客户项目包括酒店和办公室的装修。2018财年已签合约和零售商客户额占2018财年预测收入3,500万澳元的88%。另有价值1,840万澳元投标的胜率超过50%，因此，2018财年预测收入目标之余420万澳元是保守的预测。
- 图中的潜在项目包括五星级酒店，办公室和高档住宅楼的装修。
- 如果现有的位于悉尼的家具装置和设备子公司在未来的投标中得到利用，则可能进一步增加收入的两倍。
- 预测中包括二百万澳元的自动化计划，将通过内置跟踪来简化和改进仓库库存/库存拣选过程。它将通过减少劳动力和更高的质量控制来降低总体成本，通过提供24/7全天候的能力，提高准确性和生产力，可以获得更高的收入。如果“昆士兰州制造”拨款申请成功，资本支出可以减少一半。
- 该业务投入了大量时间和精力来建立中国的采购流程，以确保其质量监控符合澳大利亚标准。
- 与中国制造商的合资企业将确保较短的交货时间，降低直接运送到项目现场的部件的着陆成本。这也大大增加了其在澳大利亚的项目完成能力，使得该业务在2018财年的预测收入增加了三倍。
- 业务占地7,500平方米，建于成熟的工业园区。该生意可以使用剩余的9,500平方米的土地，以开发成额外的仓储和展示厅。

历史和预测收入



历史和预测利润



柏朗乾

企业投融资合伙人

电话 +61 3 8635 1882

手机 +61 413 480 732

电邮 jblight@shinewing.com.au

马茜

企业投融资助理董事

电话 +61 7 3085 0806

手机 +61 417 724 784

电邮 cma@shinewing.com.au

