

Join 项目

现有机会成为昆士兰州一家业界领军的店铺装潢与木工企业的合作伙伴。

行业：制造业

交易规模：超过1000万澳元

投资亮点

- 强劲的增长前景 - 2018至2020财年预计将通过在签，已签合同或暂未签的项目实现两亿澳元的收入。
- 多样化收入来源 - 收入来源涵盖零售店装修，中等规模的商业建筑以及高端A级商业项目。
- 优质的品牌和声誉 - 以提供高端定制设计而闻名。与澳洲主要的全国性建筑公司关系良好，并因很好的交付记录而与众多A级营造商，高端零售客户，政府和大学有长期合作关系。
- 经验丰富的管理团队 - 经验丰富的交付团队不仅有出众的精品装修、细木工和项目管理技能，还同时具备商业与创新精神。
- 利基市场地位 - 处于高端细木工领域的领军地位，为酒店，赌场和商务办公室等客户提供极佳的服务。
- 清晰的战略 - 管理层已确定了立足澳洲，面向世界的战略扩张计划。
- 国际供应链 - 建立了按澳洲标准质量监控的中国采购流程，从而降低成本。
- 注重科技与创新 - 对最新的计算机化设计技术和设备予以投资，并做好未来公司进一步自动化投资的计划。

主要特点

地理位置	澳大利亚：布里斯班
收入	<ul style="list-style-type: none"> • 2016财年实际为1,300万澳元，2017财年实际为1,400万澳元 • 2018财年预测为4,450万澳元
税息折旧及摊销前利润	<ul style="list-style-type: none"> • 2016财年实际为70万澳元，2017财年实际为180万澳元 • 2018财年预测为700万澳元
员工	<ul style="list-style-type: none"> • 47 - 65名，取决于项目 • 有效期截至2018年3月31日的《企业谈判协议》

柏朗乾

企业投融资合伙人

电话 +61 3 8635 1882

手机 +61 413 480 732

电邮 jblight@shinewing.com.au

马茜

企业投融资助理董事

电话 +61 7 3085 0806

手机 +61 417 724 784

电邮 cma@shinewing.com.au



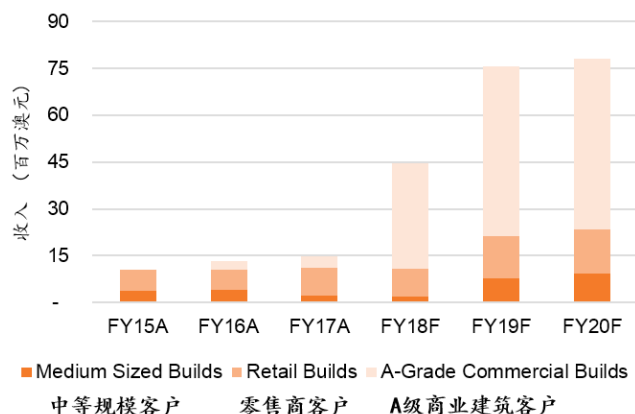
业务概述

- 提供世界一流的店铺装修，橱柜和精细木工服务，涵盖从设计到采购，制造到安装的整个过程。
- 拥有中等规模和全国性A级商业建筑客户，包括优质酒店，办公楼和住宅楼等。
- 与众多主要的零售客户维持长期合作关系超过10年。
- 可变经营费用不会随着收入的波动而显著增加，企业的主要经营费用为管理人员，销售人员和租金费用。
- 业务占地7,500平方米，位于成熟工业园区。该生意可以使用剩余的9,500平方米的土地，以开发成额外的仓储和展示厅。
- 与中国制造商的主要供应商合作将确保较短的交货时间，降低直接运送到项目现场的部件的着陆成本。这也大大增加了该业务在澳大利亚的项目完成能力，使其在2018财年的预测收入增加了三倍，并能在之后的几年里保持或提高此水平。

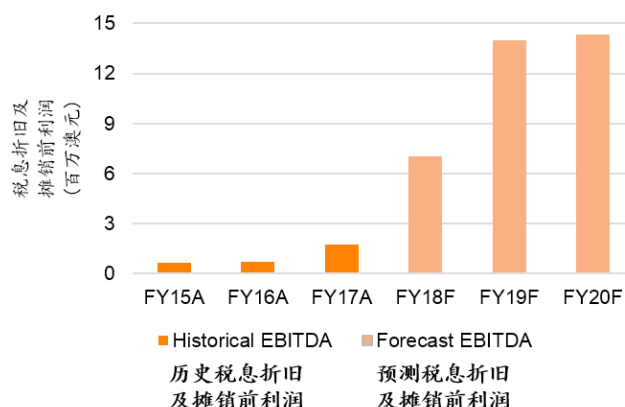
发展机遇

- 预测2018财年营收将为4450万澳元，其中约66%已确定来自高端项目，其余则通过已知零售商和中型客户产生。另外，2018财年的税息折旧及摊销前利润预计为700万澳元，将由已签合同且正在交付的项目提供。
- 预计从2018到2020财年，全国范围的零售商客户装修新商店或重新装修现有商店能为该业务提供约3660万澳元的基本稳定收入。这些零售商客户通常跟购物中心签订的租赁合同里要求每五到七年重新装修店铺一次。
- 管理层正致力于从澳洲东南开始，努力取得高端酒店和大型商业建筑等各种A级项目，从而在全国范围内打入澳洲的高端市场。
- 更存在许多国际市场的潜在机会，比如在新西兰，该公司已为一些零售客户成功完成了所需服务。此外，通过在中国的供应商，中国市场的未来机遇也将被开发。

按项目类型的历史和预测收入



历史和预测的税息折旧及摊销前利润



柏朗乾

企业投融资合伙人

电话 +61 3 8635 1882

手机 +61 413 480 732

电邮 jblight@shinewing.com.au

马茜

企业投融资助理董事

电话 +61 7 3085 0806

手机 +61 417 724 784

电邮 cma@shinewing.com.au

