



Ferny 项目

黄金海岸的一个主要发展项目寻找合适的买家。

行业：房地产

交易规模：1000万-7500万澳元

概要

- 冲浪者天堂黄金海岸公路以东最后的地标性开发地之一。
- 已批准建造715间公寓（2栋楼58层和42层）和1,955平方米零售/商业空间。
- 轻轨站在该项目对面不到100米处。
- 卖方标价大约6,000万澳元。

主要特点

占地面积	11,480 平方米，四面围街（90米 x 98米 x 90米 x 132米）
物业说明	该地产基本是空地，包括一条穿过南部边界的私人道路。
位置	目前部分由旅游经营者按月临时租用。
城市规划	该地产位于冲浪者天堂最繁华的卡威尔大道零售区北部约1公里处。 距离冲浪者天堂海滨100米。
市政府	到期日2017年12月11日（可申请延期）。
开发批准	可建715间公寓，即1,253个房间，2栋楼，分别为58层和42层。 楼面面积 84,593平方米，另加1,955平方米零售/商业空间。 3层地下车库，可停721辆车。
销售方式	私人非市场销售

柏朗乾

企业投融资合伙人

电话 +61 3 8635 1882

手机 +61 413 480 732

电邮 jblight@shinewing.com.au

马茜

企业投融资助理董事

电话 +61 7 3085 0806

手机 +61 417 724 784

电邮 cma@shinewing.com.au



黄金海岸文化区



黄金海岸2018年联邦运动会基础设施



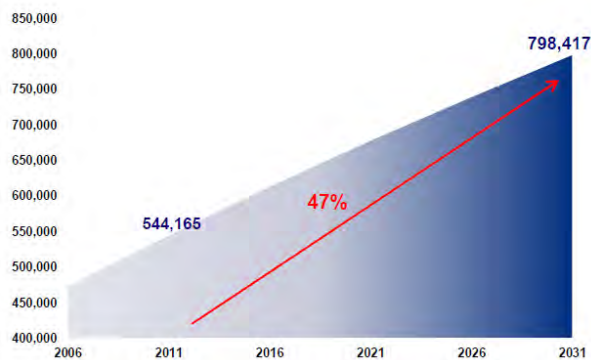
特别建造的潜水设施



标志性的冲浪博物馆



黄金海岸人口增长(2006-2031)



黄金海岸市政府2020计划

	2012	2016	2020
每年国际游客在黄金海岸住宿日	8,750,000日	11,900,000日	14,000,000日
每年国内游客在黄金海岸住宿日	14,500,000日	17,200,000日	19,000,000日
每年国际游客在黄金海岸消费	7亿7千万澳元	12亿澳元	15亿澳元
每年国内游客在黄金海岸消费	38亿澳元	44亿澳元	55亿澳元

Broadwater 综合度假村开发



在标志性位置的大型娱乐活动基础设施



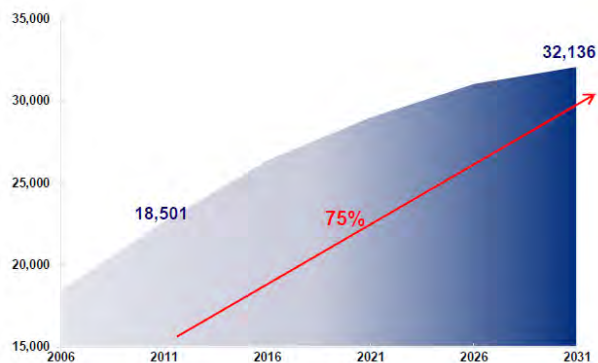
山地自行车和探险道路



轻轨连接



冲浪者天堂人口增长(2006-2031)



柏朗乾

企业投融资合伙人

电话 +61 3 8635 1882

手机 +61 413 480 732

电邮 jblight@shinewing.com.au

马茜

企业投融资助理董事

电话 +61 7 3085 0806

手机 +61 417 724 784

电邮 cma@shinewing.com.au

